

Opis i zakres przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowego projektu zagospodarowania terenu wokół budynku CWD przy ul. Popiełuszki 4 w Koninie.

2. Projekty, przedmiar robót oraz kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z przepisami prawa, normami budowlanymi, sztuką budowlaną, a w szczególności:

a/ Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1332);

b/ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2015, poz. 1422);

c/ Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015 r. W sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony pożarowej (Dz. U. 2015, poz. 2117);

d/ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1129);

e/ Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462);

f/ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);

g/ i innymi obowiązującymi.

3. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również pozyskanie dokumentów niezbędnych w celu przeprowadzenia inwestycji tj. w szczególności.:

a/ uzyskanie mapy do celów projektowych,

b/ uzyskanie wszelkich materiałów niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia robót określonych przepisami obowiązującego prawa, w tym: wniosku do Wydziału Architektury UM w Koninie, planu sytuacyjnego, mapy do celów projektowych, warunków technicznych w poszczególnych branżach itp.

c/ wykonanie inwentaryzacji budowlanej

d/ opracowanie kosztorysów inwestorskich z podziałem na poszczególne branże wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów robót; zaprojektowane technologie robót, użyte materiały, jak i zastosowane urządzenia powinny zostać określone w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji; powinny określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń.

e/ aktualizacja kosztorysów - dwukrotna po odbiorze dokumentacji technicznej

f/ wymagany okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty wykonane na jej podstawie.

4. Dokumentacja projektowa:

- koncepcja projektowa zawierająca projektowane ukształtowanie terenu,

- projekt budowlany,

- projekt wykonawczy,

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski.

5. Zakres dokumentacji projektowej:

a/ zaprojektowanie:

- drogi wyjazdowej od ul. Harcerskiej umożliwiającej wjazd autokarów wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji ,
- ok. 140 miejsc postojowych, w tym dla niepełnosprawnych oraz 3 miejsc postojowych dla autokarów,
- wymiany ogrodzenia od ul. Harcerskiej (z bramami i furtkami),
- zagospodarowania terenów zielonych przy CWD przy uwzględnieniu konieczności nasadzenia przez Zamawiającego 33 drzew gatunku (do wyboru): sosna zwyczajna, świerk pospolity/srebrny, jodła pospolita/koreańska/czarna, dąb szypułkowy/bezszypułkowy, jesion wyniosły, klon zwyczajny/jawor/polny, lipa drobnolistna/szerokolistna, w tym co najmniej 17 drzew musi być drzewami liściastymi. Wszystkie drzewa nasadzone muszą mieć obwód pnia mierzony na wysokości 100 cm – minimum 10 cm,
- małej architektury (ścieżki, pergola, strefy dla pieszych itp.),
- monitoringu terenu,
- szlabanów przy wjeździe z systemem sterowania,
- oświetlenia terenu,
- odwodnienia,
- automatycznego nawodnienia terenów zielonych.

b/ przy pracach projektowych drogi, parkingów i chodników należy uwzględnić w szczególności:

- wykonanie robót pomiarowych,
- wykonanie robót przygotowawczych,
- wykonanie obramowań z krawężników betonowych,
- wykonanie odpowiednich warstw konstrukcyjnych podbudowy z kruszywa na powierzchni drogi,
- wykonanie nawierzchni z kostki/asfaltu odpowiednio dla drogi, parkingów i chodników,
- wykonanie odwodnienia terenów,
- wykonanie innych prac i robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia,
- oświetlenia i monitoringu terenu.

6. Po stronie projektanta leży (należy uwzględnić w proponowanej cenie):

- opracowanie mapy do celów projektowych,
- wskazanie drzew do wycinki,
- uzyskanie uzgodnienia i decyzji na wjazd/zjazd od ul. Harcerskiej,
- uzyskanie decyzji środowiskowych dot. odwodnienia,
- zaprojektowanie usunięcia potencjalnych kolizji na projektowanym terenie,
- uzyskanie uzgodnień z rzeczoznawcą w zakresie p. poż. – droga pożarowa,
- koszty wszelkich uzgodnień, opinii, mapy do celów projektowych,
- współpraca z Zamawiającym na etapie prowadzenia postępowania przetargowego i realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej.

7. Projektant w kosztach prac projektowych powinien uwzględnić wykonanie projektu pod kątem etapowego wykonania prac przez Zamawiającego.

8. Przygotowanie koncepcji projektowej w terminie do 2 tygodni, liczonych od chwili zawarcia umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu zatwierdzonego projektu, przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich w ilości:

- specyfikacje techniczne i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze w wersji papierowej + 1 kopia projektu w wersji elektronicznej (część rysunkowa w formie edytowanej *.dwg i *.pdf;

część opisowa *.doc lub *.rtf; kosztorysy w *.kst i *.pdf)

- projekty budowlane i wykonawcze wielobranżowe – 4 komplety w wersji papierowej + 1 komplet w wersji elektronicznej

- kosztorysy i przedmiary robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej

Zapis elektroniczny musi być odzwierciedleniem dokumentacji papierowej pod względem zawartości i kolejności ułożenia w projekcie.

10. Przeniesienie praw własności do projektu na Państwową Wyższą Szkołę Zawodową w Koninie z siedzibą: 62-510 Konin, ul. Przyjaźni 1 wraz z podpisaniem protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej.