

Umowa Nr .../2018

do zamówienia nr PWSZ-III/AG-2901-4/2018

zawarta w dniu 2018 r. w Koninie pomiędzy Państwową Wyższą Szkołą Zawodową w Koninie przy ul. Przyjaźni 1, NIP: 665-22-79-617, REGON: 311000031 zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

prof. zw. dr. hab. Mirosława Pawlaka - Rektora PWSZ w Koninie

a

.....
z siedzibą, NIP:, REGON:,
zwanym dalej WYKONAWCĄ reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania projekt budowlany i wykonawczy z kosztorysami inwestorskimi oraz specyfikacją wykonania i odbioru robót wielobranżowych:

- 1/ architektonicznej,
- 2/ drogowej,
- 3/ instalacyjno-sanitarnych z odprowadzeniem wód deszczowych,
- 4/ elektrycznej.

2. Zamawiający udziela Wykonawcy pełnomocnictwa w zakresie:

- 1/ pozyskania map do celów projektowych,
 - 2/ uzyskania warunków technicznych lokalizacji wjazdu na działkę z odprowadzeniem odwodnienia,
 - 3/ uzyskania wszelkich niezbędnych do przeprowadzenia inwestycji decyzji, pozwoleń i uzgodnień.
- Ewentualna opłata za pozyskanie ww. dokumentów spoczywa na Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną propozycją cenową oraz załącznikiem nr 1 do umowy.

3. Wykonawca na dostarczony projekt udziela rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej, trwającej do czasu wygaśnięcia rękojmi na roboty wykonane na jej podstawie.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia praw własności (autorskich) do dokumentacji projektowej na Państwową Wyższą Szkołę Zawodową w Koninie z siedzibą: 62-510 Konin, ul. Przyjaźni 1 wraz z podpisaniem protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej.

5. W terminie 3 dni od zawarcia umowy strony uzgodnią szczegółowy zakres prac projektowych Wykonawcy, uwzględniający wytyczne Zamawiającego; w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.

§ 2

1. Termin przygotowania koncepcji projektowej ustala się na dzień 2018 r.

2. Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień 2018 r.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową do siedziby Zamawiającego.

§ 4

Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie ceny zawartej w ofercie cenowej z dnia 09 marca 2018 r. w wysokości: zł /netto/ + VAT 23%, co stanowi kwotę zł brutto (słownie : zł gr).

§ 5

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Nie później niż dwa tygodnie przed planowanym terminem złożenia dokumentacji na pozwolenie na budowę, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do weryfikacji kopię roboczą kompletnej dokumentacji projektowej.
2. Dopiero po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego przedłożonej kopii roboczej dokumentacji projektowej, Wykonawca będzie mógł przystąpić do złożenia jej w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

§ 6

Zamawiający dokona zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Wykonawca wystawi fakturę po odbiorze przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej.

§ 7

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1/ za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień zwłoki,
2/ za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru braków, wad i usterek - w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.

3/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści, z zastrzeżeniem przepisu art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Kary umowne należne Zamawiającemu zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Opis i zakres przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowego projektu zagospodarowania terenu wokół budynku CWD przy ul. Popiełuszki 4 w Koninie.

2. Projekty, przedmiar robót oraz kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z przepisami prawa, normami budowlanymi, sztuką budowlaną, a w szczególności:

a/ Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1332);

b/ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2015, poz. 1422);

c/ Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015 r.

W sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony pożarowej (Dz. U. 2015, poz. 2117);

d/ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1129);

e/ Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462);

f/ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);

g/ i innymi obowiązującymi.

3. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również pozyskanie dokumentów niezbędnych w celu przeprowadzenia inwestycji tj. w szczególności.:

a/ uzyskanie mapy do celów projektowych,

b/uzyskanie wszelkich materiałów niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia robót określonych przepisami obowiązującego prawa, w tym: wniosku do Wydziału Architektury UM w Koninie, planu sytuacyjnego, mapy do celów projektowych, warunków technicznych w poszczególnych branżach itp.

c/ wykonanie inwentaryzacji budowlanej,

d/ opracowanie kosztorysów inwestorskich z podziałem na poszczególne branże wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów robót; zaprojektowane technologie robót, użyte materiały, jak i zastosowane urządzenia powinny zostać określone w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji; powinny określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń,

e/ aktualizacja kosztorysów - dwukrotna po odbiorze dokumentacji technicznej,

f/ wymagany okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty wykonane na jej podstawie.

4. Dokumentacja projektowa:

- koncepcja projektowa zawierająca projektowane ukształtowanie terenu,
- projekt budowlany,
- projekt wykonawczy,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski.

5. Zakres dokumentacji projektowej:

a/ zaprojektowanie:

- drogi wyjazdowej od ul. Harcerskiej umożliwiającej wjazd autokarów wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji ,
- ok. 140 miejsc postojowych, w tym dla niepełnosprawnych oraz 3 miejsc postojowych dla autokarów,
- wymiany ogrodzenia od ul. Harcerskiej (z bramami i furtkami),
- zagospodarowania terenów zielonych przy CWD przy uwzględnieniu konieczności nasadzenia przez Zamawiającego 33 drzew gatunku (do wyboru): sosna zwyczajna, świerk pospolity/srebrny, jodła pospolita/koreańska/czarna, dąb szypułkowy/bezszypułkowy, jesion wyniosły, klon zwyczajny/jawor/polny, lipa drobnolistna/szerokolistna, w tym co najmniej 17 drzew musi być drzewami liściastymi. Wszystkie drzewa nasadzone muszą mieć obwód pnia mierzony na wysokości 100 cm – minimum 10 cm,
- małej architektury (ścieżki, pergola, strefy dla pieszych itp.),
- monitoringu terenu,
- szlabanów przy wjeździe z systemem sterowania,
- oświetlenia terenu,
- odwodnienia,
- automatycznego nawodnienia terenów zielonych.

b/ przy pracach projektowych drogi, parkingów i chodników należy uwzględnić w szczególności:

- wykonanie robót pomiarowych,
- wykonanie robót przygotowawczych,
- wykonanie obramowań z krawężników betonowych,
- wykonanie odpowiednich warstw konstrukcyjnych podbudowy z kruszywa na powierzchni drogi,
- wykonanie nawierzchni z kostki/asfaltu odpowiednio dla drogi, parkingów i chodników,
- wykonanie odwodnienia terenów,
- wykonanie innych prac i robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia,
- oświetlnia i monitoringu terenu.

6. Po stronie projektanta leży (należy uwzględnić w proponowanej cenie):

- opracowanie mapy do celów projektowych,
- wskazanie drzew do wycinki,
- uzyskanie uzgodnienia i decyzji na wjazd/zjazd od ul. Harcerskiej,
- uzyskanie decyzji środowiskowych dot. odwodnienia,
- zaprojektowanie usunięcia potencjalnych kolizji na projektowanym terenie,
- uzyskanie uzgodnie z rzeczoznawcą w zakresie p. poż. – droga pożarowa,
- koszty wszelkich uzgodnień, opinii, mapy do celów projektowych,
- złożenie dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę,
- współpraca z Zamawiającym na etapie prowadzenia postępowania przetargowego i realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej.

7. Projektant w kosztach prac projektowych powinien uwzględnić wykonanie projektu pod kątem etapowego wykonania prac przez Zamawiającego.

8. Przygotowanie koncepcji projektowej w terminie do 2 tygodni, liczonych od chwili zawarcia umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu zatwierdzonego projektu, przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich w ilości:

- specyfikacje techniczne i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze w wersji papierowej + 1 kopia projektu w wersji elektronicznej (część rysunkowa w formie edytowanej *.dwg i *.pdf; część opisowa *.doc lub *.rtf; kosztorysy w *.kst i *.pdf)
- projekty budowlane i wykonawcze wielobranżowe – 4 komplety w wersji papierowej + 1 komplet w wersji elektronicznej
- kosztorysy i przedmiary robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej

Zapis elektroniczny musi być odzwierciedleniem dokumentacji papierowej pod względem zawartości

i kolejności ułożenia w projekcie.

10. Przeniesienie praw własności do projektu na Państwową Wyższą Szkołę Zawodową w Koninie z siedzibą: 62-510 Konin, ul. Przyjaźni 1 wraz z podpisaniem protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej.