

## OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu siłowni w budynku PWSZ w Koninie.

### 1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Pomiary inwentaryzacyjne, oględziny i dokumentacja fotograficzna.

2. **Inwestor:** Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Koninie  
ul. Przyjaźni 1, 62-510 Konin

3. **Lokalizacja:** dz. nr 32/39, obręb ewid. 0003 Glinka,  
jednostka ewid.: 306201\_1 Miasto Konin

### 4. Wykaz pomieszczeń i ich powierzchni:

PIWNICA=322,2 m<sup>2</sup>

Pom. nr 1.	Korytarz.....	97,8	m <sup>2</sup> ,
Pom. nr 2.	Szatnia męska.....	5,6	m <sup>2</sup> ,
Pom. nr 3.	Węzeł sanitarny .....	9,7	m <sup>2</sup> ,
Pom. nr 4.	Szatnia damska.....	5,0	m <sup>2</sup> ,
Pom. nr 5.	Węzeł sanitarny.....	9,3	m <sup>2</sup> ,
Pom. nr 6.	Siłownia 1.....	64,0	m <sup>2</sup> ,
Pom. nr 7.	Siłownia 2.....	32,2	m <sup>2</sup> ,
Pom. nr 8.	Pom. areobiku.....	64,0	m <sup>2</sup> ,
Pom. nr 9.	Szatnia .....	17,5	m <sup>2</sup> ,
Pom. nr 10.	Pom. kierownika.....	17,1	m <sup>2</sup> ,

### 5. Cel i zakres opracowania.

Wprowadzone zmiany mają na celu poprawienie funkcjonalności istniejącej siłowni.

Remont obejmuje wymianę posadzek w pomieszczeniach, tynkowanie i malowanie ścian, zamontowanie sufitu podwieszanego, generalny remont węzłów sanitarnych oraz częściową wymianę oświetlenia.

### 6. Zakres czynności projektowanego zamierzenia inwestycyjnego:

- wykonanie замуrowań,
- wykonanie ścianek działowych,
- montaż nowych drzwi,
- wykonanie robót instalacyjnych (wod.-kan., instalacje elektryczne),
- wykonanie prac wykończeniowych (tynkowanie, malowanie, wymiana posadzek),
- wykonanie sufitu podwieszanego

- wykonanie oświetlenia

## **7. Inwestycja realizowana będzie metodą tradycyjną, systemem gospodarczym.**

## **8. Opis architektoniczny.**

### **8.1. Ścianki działkowe.**

Beton komórkowa (o grubości 12 cm) na zaprawie cementowej.

### **8.2. Wentylacja .**

Wentylacja mechaniczna zgodnie z projektem branżowym.

### **8.3. Stolarka drzwiowa.**

Typowa, płycinowa z ościeżnicami obejmującymi.

### **8.5. Tynki i okładziny wewnętrzne:**

- na ścianach wszystkich pomieszczeń murowanych tynki kat. III na zaprawie cem.-wap.
- Malowanie pomieszczeń do pełnej wysokości.
- W łazienkach płytki na ścianach do pełnej wysokości

## **9. Instalacje:**

Pomieszczenia wyposażone są w instalacje wod.-kan., elektryczną i wentylacji mechaniczną.

## **10. Dostęp osób niepełnosprawnych.**

Osoby niepełnosprawne będą korzystać z sal znajdujących się na parterze budynku. Dostęp z poziom chodnika przy głównym wejściu na kondygnację parteru za pomocą pochylni.

## **11. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Zachowane pozostają zastane warunki klasyfikacji i ochrony pożarowej.